

**MOTIVE FRECVENTE DE
AMÂNARE LA CERERILE
DE INREGISTRARE**

1. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE PRIVIND SEDIUL SOCIAL/SEDIU SECUNDAR

- Inscrisul care sta la baza stabilirii sediului social nu precizeaza fie partile semnatare, fie se ignora obiectul contractului, adica nu se mentioneaza scopul (pt stabilire sediu social/secundar)
- Data incheierii contractului este diferita in cuprinsul contractului
- Contracte nesemnate de catre una din partile contractuale
- La contractele de sublocatiune, de multe ori se depaseste durata initiala din contractul dintre proprietar si locatar (durata contractului subsecvent nu poate depasi durata contractului initial)
- Adresa sediului social va avea numar administrativ, in vederea identificarii societatii de catre institutiile de control abilitate. Sediul social al unei societăți este un element fundamental de identificare a oricărei firme, acesta este menționat pe documentele emise de societate conform art. 74 din Legea 31/1990, republicată, iar din punct de vedere procedural, actele administrative, fiscale, jurisdicționale sunt comunicate la sediul societății

1. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE PRIVIND SEDIUL SOCIAL/SEDIU SECUNDAR

- La sediul secundar, se permite identificarea imobilului si in situatia lipsei alocarii de nr administrativ, dar imobilul se va identifica prin elemente determinabile chiar si conventional (nr..CF, nr.cadasstral denumire de zona, amplasament, situarea langa o locatie cu nr. administrativ etc)
- La prelungirea valabilitatii sediului social/secundar se ataseaza frecvent doar acte aditionale care nu fac trimitere la actul referit, asa cum este inscris in RC. Sau o alta speta este depunerea unui act aditional la un contract de comodat, desi in baza este un contract de inchiriere.
- De multe ori, adresa sediului, asa cum rezulta din actele depuse in probatiune (contract vanzare-cumparare, extras CF) este diferita de adresa mentionata in inscrisul care sta la baza stabilirii sediului. Inscrisurile depuse vor fi unitare in ceea ce priveste adresa sediului.

1. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE PRIVIND SEDIUL SOCIAL/SEDIU SECUNDAR

- Din actele depuse in probatiune, rezulta de multe ori existenta unor coproprietari, al caror acord lipseste. In cazul contractelor de comodat, conf prev. art.641 alin 4 din Codul Civil, se va depune acordul tuturor coproprietarilor pt stabilire sediu, iar la contracte de inchiriere, doar daca se depaseste durata de 3 ani. De asemenea, uzufructuarul viager isi va da acordul de stabilire sediu social/secundar.
- Pentru o corecta inregistrare in RC, pt evitarea indreptarilor de eroare materiala, pe contractele de stabilirea sediu/punct de lucru, daca sunt voluminoase (zeci de pagini) se vor evidentia in mod expres “data inceput- data sfarsit”, iar daca prevederile sunt echivoce, (data inceput- data deschiderii- data predarii- lipsa proces verbal predare), petentii isi vor asuma pe proprie raspundere prin note scrise exact datele care se vor inscrie in RC.

2. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE PRIVIND COMPLETAREA DECLARATIEI PE PROPRIE RASPUNDERE PRIVIND AUTORIZAREA, A FORMULARULUI FISCAL SI A DECLARATIEI DE BENEFICIAR REAL

- Conform prevederilor ordinului ministrului justitiei nr.537/C/2022 se vor depune formularele noi ale cererii de inregistrare si ale declaratiei de autorizare.
- Nu se respecta prevederile art. 17 alin.6 din Legea nr.31/1990, iar in situatia in care la sediul social nu se desfasoara activitate comerciala, sediul fiind situat in imobil de locuinte colective, se va mentiona expres lipsa autorizarii prin sintagma „fara activitate,, sau prin autorizare de obiecte de activitate. Necompletarea rubricii 3.1 nu poate fi interpretata ca sediu social fara activitate.
- In situatia in care la sediul social sau secundar, stabilit intr-un imobil cu locuinte colective, se autorizeaza obiecte de activitate, se va depune un in scris oficial din care sa rezulte ca imobilul unde este situat sediul social este spatiu comercial. In caz contrar, se va depune Formularul de acord al vecinilor, cu semnatura proprietarilor direct afectati cu care se invecineaza, in plan orizontal si vertical, conform prevederilor art.40 alin.1 din Legea nr. 196/2018.



MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

2. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE PRIVIND COMPLETAREA DECLARATIEI PE PROPRIE RASPUNDERE PRIVIND AUTORIZAREA, A FORMULARULUI FISCAL SI A DECLARATIEI DE BENEFICIAR REAL

- Se vor avea in vedere prevederile art 122 al.2 din Legea 265/2022 respectiv faptul ca activitatile proprii de birou pentru firma nu fac obiectul depunerii declaratiei pe propria raspundere.
- Conform prevederilor art. 121 si 122 din Legea nr.265/2022, se va avea in vedere ca declaratia pe proprie raspundere cu privire la indeplinirea conditiilor de functionare/desfasurare a activitatii, va atesta situatia curenta pentru desfasurarea tuturor activitatilor declarate in obiectul de activitate al societatii (prevederile legale in vigoare obliga societatile comerciale sa autorizeze, fie la sediul social sau la sediul secundar sau la terti toate obiectele de activitate prevazute in actul constitutiv, codul principal si cele secundare). In situatia in care se doreste renuntarea la coduri CAEN, se va face precizarea in actul modificator si se vor completa in mod unitar actul modificator, actul constitutiv actualizat si declaratia de autorizare. O greseala frecventa este omiterea autorizarii obiectului principal, s-a incetatenit ideea ca acesta ar fi automat autorizat.

2. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE PRIVIND COMPLETAREA DECLARATIEI PE PROPRIE RASPUNDERE PRIVIND AUTORIZAREA, A FORMULARULUI FISCAL SI A DECLARATIEI DE BENEFICIAR REAL

- Formularul fiscal se va bifa fie la impozit pe venit, fie impzit profit (pct 1 sau 2). Se va avea in vedere ca la impozit pe profit, daca nu se desfasoara activitati de cultura a plantelor, se bifeaza in mod obligatoriu perioada fiscala trimestriala, nu anuala. Daca se bifeaza pct. 4, automat se va completa cifra de afaceri estimata si se vor bifa corespunzator, fie 4.2 fie 4.3 (daca se depaseste sau nu plafonul de 300.000 lei)
- Formularul de investitie straina se completeaza de fiecare data cand o persoana fizica/juridica straina devine asociat, se mentioneaza valoare la capital in lei si valoarea in Euro.
- Declaratia de beneficiar real, conform art.4 si 56 din Legea nr.31/1990, se va da intotdeauna de administratorul societatii, fiind semnat de catre acesta. In nici un caz nu se va semna de catre avocat sau alt imputernicit, fiind inscris intuitu personae. Se va preciza modalitatea de exercitare a controlului, direct sau indirect.

2. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE PRIVIND COMPLETAREA DECLARATIEI PE PROPRIE RASPUNDERE PRIVIND AUTORIZAREA, A FORMULARULUI FISCAL SI A DECLARATIEI DE BENEFICIAR REAL

- La inmatricularea societatii, declaratia de BR poate fi inserata si in cuprinsul actului constitutiv, dar la mentiuni ulterioare, care modifica declaratia, aceasta va fi depusa intotdeauna ca in scris distinct, pentru Registrul Beneficiarilor Reali.
- Conform art.8 alin. (4) din O.G. nr. 39/2015 privind cazierul fiscal, persoanele fizice străine care nu sunt înregistrate fiscal în România depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că nu au săvârșit fapte natura celor care se înscriu în evidența cazierului fiscal, nu s-au aflat în situații de natura celor care se înscriu în evidența cazierului fiscal si ca nu sunt înregistrate fiscal în România.

3. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE PRIVIND INTOCMIREA ACTULUI CONSTITUTIV

- Se vor avea in vedere prevederile art. 7 coroborat cu art. 8 din Legea 31/1990 privind datele de identificare ale asociatilor/administratorilor, adica in act se vor preciza toate elementele de identificare, nume/prenume/domiciliu/resedinta/ seria/numarul de act identitate/data emiterii si data expirarii. Cetatenii straini se pot identifica si prin pasaport, dar domiciliul/resedinta se va mentiona in mod obligatoriu in actul constitutiv. Certificatul de inregistrare pt cetatenii straini nu este act de identificare, ci este document care atesta stabilirea temporara pe teritoriul tarii a cetateanului strain (se va depune fie pasaport/fie carte de identitate).
- Se va include in actul constitutiv declaratia de indeplinire conditii legale pt fondatorii societatii, conform art.6 din Legea nr.31/1990.
- Conform art 57 din Legea 265/2022, firma unei societati cu raspundere limitata se compune dintr-o denumire proprie la care se poate adauga numele unui dintre asociati, denumirea nu poate consta doar in numele si prenumele asociatului sau a unei alte persoane straine de firma.

3. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE PRIVIND INTOCMIREA ACTULUI CONSTITUTIV

- Potrivit art.1885 din Codul civil durata societatii este nedeterminata (nu nelimitata)
- In temeiul art. 2015 din Codul Civil, durata mandatului administratorului la SRL trebuie sa fie determinata (nu nelimitata). Conform Codului Civil, daca in urma amanarii, nu se precizeaza durata mandatului, se va prelucra durata de 3 ani.
- Se va preciza in mod neechivoc daca capitalul social este scris si varsat, pt o corecta inregistrare in RC.
- Se va avea in vedere ca partile sociale sunt indivizibile, nu pot fi fractionate prin virgule.
- Conform art. 7 lit e. din Legea nr.31/1990, cand exista pluralitate de administratori, puterile si modalitatea de exercitare control (impreuna sau separat) va fi in mod obligatoriu mentionata.
- Anumite coduri CAEN necesita explicitarea acestora cum ar fi 4778 (fara arme si munitii), 6622 (asistent/intermediar in brokeraj), 6619 (consiliere in investitii)

4. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE LA PFA/INTREPRINDERE INDIVIDUALA SI INTREPRINDERE FAMILIALA

- Raportat la prevederile art. 106 din Legea 265/2022 și ale OG 44/2008, având în vedere că cererea de înregistrare este semnată de persoana împuternicită, se va depune și declarația pe proprie răspundere dată sub semnătură privată de titularul PFA, din care să rezulte că acesta îndeplinește condițiile legale privind deținerea și exercitarea acestei calități.
- Raportat la art 52 al. 1 si al.2 din Legea nr.265/2022, denumirea PFA-ului este compusa din numele si prenumele titularului mentionat in actul de identitate, in aceasta ordine, nu inversate.
- Legislatia referitoare la PFA/II/IF respective OUG 44/2008 nu prevede in mod expres necesitatea indeplinirii anumitor conditii privind calificarea sau experienta profesionala pentru titulari. Dar exista cateva legi special, referitoare la anumite coduri CAEN, foarte des desfasurate de titular de PFA si II. De exemplu, pentru codurile CAEN de restaurant, baruri, manichiura, cosmetica, coafor, se va depune dovada absolvirii cursului de insusire a notiunilor fundamentale de igiena precum si dovada calificarii profesionale. Se va avea in vedere durata valabilitatii cursului de igiena, adica trei ani de la eliberarea Adeverintei.

5. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE MENTIUNI PERSOANE JURIDICE (MAJORARI CAPITAL, CESIUNI PARTI SOCIALE, SCHIMBARI SEDIU SI OBIECTE DE ACTIVITATE)

- Ca sfat general, inainte de inceperea redactarii actelor, se recomanda solicitarea fie a unui certificat constatator/furnizare informatii, unde se vede starea la zi a firmei, precum si eventuale probleme (sediu social expirat, coduri CAEN neautorizate, acte de identitate expirate, sechestru/popriri parti sociale, interdictii pt asociat/administrator, expirari mandate)
- O greseala frecventa este solicitarea unui nou termen de amanare, conform noilor prevederi, art. 108 din Legea nr.265/2022, se acorda un unic termen de solutionare, daca nu se remediaza problemele semnalate in incheierea de amanare, cererea se va respinge, programul informatic nu permite acordarea unui nou termen.
- Achitarea taxelor de publicare in MO este esentiala in vederea admitterii cererii de inregistrare, neincarcarea dovezii de plata in timp util, inainte de ziua solutionarii, duce la numeroase cereri amanate (chiar daca plata este efectuata de solicitant). O alta eroare a solicitantilor este plata pe codul fiscal al platitorului, nu al ORCT Cluj, situatie care atrage amanarea cererii de inregistrare.

5. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE MENTIUNI PERSOANE JURIDICE (MAJORARI CAPITAL, CESIUNI PARTI SOCIALE, SCHIMBARI SEDIU SI OBIECTE DE ACTIVITATE)

- Cererea de inregistrare mentiuni are rolul fie de depunere-mentionare a unei hotarari in vederea asigurarii publicarii la MO (cum este cazul hotararilor la SA in vederea asigurarii publicitatii si opozabilitatii), dar prin cererea de inregistrare se solicita si mentionarea si inscrierea in RC. Se va bifa corespunzator, pentru fiecare caz, rubrica aferenta. Gresita bifare a cererii atrage erori de operare, care duc la inscrieri gresite in starea firmei.
- Potrivit prev art.106 alin.1 din Legea 265/2022 privind registrul comertului, in conformitate cu prevederile art.7 lit.a) coroborat cu art.8¹ lit.a) din Legea nr.31/1990 modificata prin Legea nr.265/2022 privind registrul comertului, datele de identificare ale asociatilor/actionarilor persoane fizice sunt elemente de act constitutiv, ca urmare modificarea/actualizarea acestor date, se va evidentia printr-o prevedere expresa in cuprinsul hotararii modificatoare.

5. MOTIVE FRECVENTE DE AMANARE MENTIUNI PERSOANE JURIDICE (MAJORARI CAPITAL, CESIUNI PARTI SOCIALE, SCHIMBARI SEDIU SI OBIECTE DE ACTIVITATE)

- Majorarea de capital prin aport in bani va fi insotita de dovada depunerii capitalului social (prin extras banca, OP, alt instrument plata). In situatia majorarii de capital prin convertirea de creante, certe, lichide si exigibile, se vor depune actele contabile insotitoare (bilant/balanta), precum si raport de expertiza contabila. Daca se opteaza pentru depunerea contractelor de creditare firma, se va avea in vedere ca sumele sa fie exigibile la data efectuarii majorarii capitalului social.
- In cazul cesiunii de parti sociale, actul modificator va preciza in mod expres structura de capital social dupa cesiune.
- In situatia unui in scris bilingv, cetatenii straini semnatori vor semna ambele variante, inclusiv versiunea in limba romana.

Q&A