



FACULTATEA DE DREPT A UNIVERSITĂȚII „BABEȘ-BOLYAI” DIN CLUJ-NAPOCA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI • INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN • INSTITUTUL NAȚIONAL PENTRU PREGĂTIREA ȘI PERFECTIONAREA AVOCAȚILOR – CENTRUL TERITORIAL CLUJ

Conferința internațională de carte funciară **CAMIL NEGREA**

**Cartea funciară în context european.
Perspective în dreptul național și comparat**

**Das Grundbuch im europäischen Kontext.
Landesrechtliche und rechtsvergleichende Perspektiven**

Programul conferinței

VINERI, 31 MAI 2019

Aula Magna – Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca

- 9.00-9.30** Primirea participanților
- 9.30-10.00** Deschiderea conferinței
- Prof. dr. **Florin STRETEANU**, Decanul Facultății de Drept a Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca
- Cuvânt din partea dlui **Dumitru Viorel MĂNESCU**,
Președintele Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România
- Dl. **Radu Codruț ȘTEFĂNESCU**, Președinte Director General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Conf. dr. **Dan Andrei POPESCU**, Directorul Departamentului de Drept Privat al Facultății de Drept a Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca, coordonatorul conferinței

I. SECȚIUNEA ÎN LIMBA GERMANĂ

Aula Magna – Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca

PANEL I – Moderator: Conf. dr. Dan Andrei POPESCU

- 10.00-10.45** Prof. dr. dr. hc mult. **Christian von BAR**
Cartea funciară europeană / Europäische Grundstücksregister

- 10.45.-11.30 Prof. dr. **Georg KODEK**, Univ. din Viena
Cartea funciară din perspectivă austriacă. Bilanț și perspective / Das Grundbuch aus österreichischer Sicht – Bestandsaufnahme und Perspektiven
- 11.30-11.45 Pauză de cafea

PANEL II – Moderator: Conf. dr. Dan Andrei POPESCU

- 11.45.-12.30 Prof. dr. **Oliver REMIEN**, Univ. din Würzburg
Iluzie și realitate în dreptul privat european / Illusion und Realität eines europäischen Privatrechts
- 12.30.-13.00 Conf. Dr. **Christian ALUNARU**
Aspecte specifice sistemului de carte funciară în România / Besonderheiten des rumänischen Grundbuchssystems
- 13.00-14.30 Pauză de masă – Piramida, Casa Universitarilor

II. SECȚIUNEA ÎN LIMBA ROMÂNĂ

Aula Magna – Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca

PANEL I – Moderator: Conf. dr. Șerban DIACONESCU

- 14.30-14.50 Prof. Dr. **Răzvan DINCĂ**
Transferul contractual al drepturilor reale potrivit codului român în vigoare. Între consensualism și separație
- 14.50-15.10 Prof. dr. **Dan CHIRICĂ**
Aspecte practice privind înscrierea dreptului de proprietate în temeiul accesunii imobiliare
- 15.10-15.30 Prof. dr. **Marian NICOLAE**
Notarea pactului comisoriu și a declarației de rezoluțiune sau reziliere în cartea funciară
- 15.30-15.50 Conf. Dr. **Marius HAROSA**
Aspecte legate de procedura de primă înscriere în cartea funciară
- 15.50-16.10 Lect. Dr. **Andrea-Anamaria CHIȘ** / Lector dr. **Liviu ZIDARU**
Aspecte practice privind acțiunile de carte funciară
- 16.10-16.40 Pauză de cafea

PANEL II – Moderatori: Conf. dr. Marius HAROSA și Lect. dr. Jozsef KOCSIS

- 16.40-17.00 Prof. Dr. **Sergiu BĂIEȘ**
Reforma publicității imobiliare în Republica Moldova

- 17.00-17.20 Jud. Dr. **Ionuț NEAMȚ**
*Suprapunerea reală vs. suprapunerea virtuală în sistem de carte funciară.
Cauze și remedii*
- 17.20-17.40 **Mihai TAUS**, Președinte, Asociația Registratorilor de Proprietate din România
Protecția datelor cu caracter personal în contextul publicității imobiliare
- 17.40-18.00 Asist. Dr. **Ioana VARGA**
Câteva aspecte practice legate de legalitatea actelor de dezmembrare și de aplicabilitatea concretă a dispozițiilor art. 908 alin. (4) C. civ.
- 18.00-18.20 Av. Dr. **Șerban MIRCIOIU**
Câteva aspecte practice privind executarea silită și cartea funciară

III. SECȚIUNEA ÎN LIMBA ENGLEZĂ

Sala 105, Facultatea de Drept a Universității „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca

Panel I – Moderator: Conf. dr. Felicia ROȘIORU

- 14.30-15.00 Lect. Dr. **Juanita GOICOVICI**
Perspective asupra opozabilității drepturilor precontractuale de preempțiune în cadrul sistemului de înregistrare a publicității imobiliare / Perspectives on the enforceability of pre-contractual rights of first refusal under the immovable property registration system
- 15.00-15.30 Conf. Dr. **Dan A. POPESCU**
Cartea funciară și dreptul internațional privat / Land Registry and Private International Law
- 15.30- 16.00 Dr. **Ioana OLARU**, Formator INR, notar public, **Ion MARIN**, vicepreședinte UNNPR
Dificultăți practice în legătură cu înregistrarea Certificatelor Europene de Moștenitor în Registrele Naționale de Carte funciară / Practical difficulties related to the registration of European Certificates of Succession (ECS) in National Land Registers
- 16.00-16.30 Pauză de cafea

Panel II – Moderator: Conf. dr. Felicia ROȘIORU

- 16.30-17.00 Lect. Dr. **Adina BUCIUMAN**
Înregistrarea posesiei în cartea funciară / Possession registration in the Land Book
- 17.00-17.30 Lect. Dr. **Mihai DAVID**
Publicitatea drepturilor subiective: abordări multiple cu privire la cunoaștere și relevanța ei pentru opozabilitate față de terți din perspectiva diferitelor sisteme de drept civil / Publication of rights: different approaches to knowledge and its relevance to third-party effectiveness within European Civil law systems
- 17.30-18.00 Dezbateri finale. Cuvânt de închidere și mulțumire
Conf. dr. **Dan A. POPESCU**, coordonatorul conferinței